

PROJEKTOVÝ LIST Č. 4

Výstavba 5* hotela v Čade

4

Dodávka a montáž silnoproudových
a slaboproudových rozvodov stavby.

230 000

Hlavné rozvody v jednotlivých budovách sú vedené na káblových zhlaboch, ktoré sú vzhľadom na umiestnenie stavby v strednej Afrike, v prevedení vhodnom pre použitie v tropických oblastiach. Na silnoprúdové rozvody tejto stavby bolo použitých 230 000 m káblov.



Vďaka zosúladenej organizácii medzi technickým oddelením a logistikou na Slovensku a lokálnym tímom v Čade, dokážeme zabezpečiť dodávku a inštaláciu zariadení podľa francúzskych noriem a v náročnom termíne.

Dokážeme zabezpečiť dodávku a zrealizovať montáž elektroinštalácií ako v domácom, tak aj v akomkoľvek africkom regióne.

5* hotel, N'Djamena

Potreba rozvoja infraštruktúry na africkom kontinente umožnila skupine BK v roku 2010 expandovať na tento trh a prispieť tak k rozvoju stredoafrickej krajiny Čad. V priebehu rokov 2013 – 2015 skupina BK zabezpečovala dodávku a montáž elektroinštalácií počas výstavby 5* hotela v hlavnom meste N'Djamena. Komplex pozostáva z piatich funkčných objektov, a to z hotela, kuchyne, konferenčného centra, rokovacej sály a energocentra o celkovej rozlohe 38 230 m². Budova hotela je sedem podlažná a nachádza sa v nej 175 izieb vrátane apartmánov, dve reštaurácie, bary a kancelárie. Trojpodlažná budova konferenčného centra sa skladá z niekoľkých menších a jednej veľkej rokovacej sály „Hemicycle“, ktorá tvorí dominantu budovy s kruhovým pôdorysom.

Rozsah spolupráce

Všetky odborné činnosti na tomto projekte sme realizovali v spolupráci s belgickou skupinou CFE. Predmetom našej práce bola dodávka a montáž silnoprúdových rozvodov, montáž slaboprúdových rozvodov, realizácia uzemnenia a ochrany stavby pred bleskom. Celkový inštalovaný výkon stavby je 3,2 MVA a je zabezpečený dvomi vysokonapäťovými transformátormi s výkonom 1 600 kVA. Na zabezpečenie nepretržitého napájania stavby sme ako záložné zdroje použili 3 dieselgenerátory, každý s výkonom 800 kVA. Tieto zariadenia sú umiestnené v budove energocentra a odtiaľ sú napojené na jednotlivé objekty stavby.

3,2

Celkový inštalovaný výkon stavby je 3,2 MVA a je zabezpečený dvomi vysoko napäťovými transformátormi s výkonom 1 600 kVA.

800

Na zabezpečenie nepretržitého napájania stavby sme ako záložné zdroje použili 3 dieselgenerátory, každý s výkonom 800 kVA.

Výzvy projektu

1
2
3

Tropické prostredie Vzhľadom na skutočnosť, že realizovaná stavba sa nachádza v stredoafrickej krajine bolo našou úlohou dodať zariadenia, ktoré musia spĺňať požiadavky na prevádzkyschopnosť v tropickom prostredí s vysokými teplotami, vyššou prašnosťou a vlhkosťou vzduchu.

Kvalita Projektovanie stavby a jej následné zabezpečenie realizácie zo strany skupiny BK bolo v súlade s francúzskymi technickými normami a tomu sme museli prispôbiť výber dodávateľov a nákup materiálu.

Ludský faktor Miestne podmienky si vyžadovali vysokú odolnosť našich pracovníkov, ktorí svoju profesionalitu a schopnosti navyše preukazovali prácou v cudzojazyčnom prostredí, a to tak pri kontakte s klientom, ako aj pri riadení práce našich miestnych subdodávateľov.

Riadenie logistiky dodávok materiálu na africkom trhu je pre nás výzvou.

Obrovskou výzvou v priebehu stavby bolo plánovanie a riadenie logistiky dodávok materiálu, keďže možnosti dodávky do tohto regiónu sú veľmi obmedzené a neporovnateľne dlhšie v porovnaní s Európou. Náš tím logistických špecialistov pracoval neustále na zabezpečení plynulosti dodávok materiálu, aby nebola narušená kontinuita práce a nedochádzalo k omeškaniam v realizácii. Situácia bola o to náročnejšia, že vzhľadom na nízku úroveň rozvoja trhu v Čade nie je často možné nakupovať ani základný materiál a nástroje potrebné na prácu.

Na projekte 5* hotela v Čade, kde miestom realizácie bolo hlavné mesto krajiny N'Djamena, sme v období 18 mesiacov zrealizovali prepravu a dodanie materiálu na stavbu v množstve 125 635 kg.

V spolupráci so zákazníkom a viacerými prepravnými spoločnosťami preprava materiálu prebehla rôznymi spôsobmi: cestnou, železničnou, námornou a leteckou prepravou. Dôležitými európskymi logistickými uzlami projektu 5* hotel boli viaceré letiská (Miláno, Brusel, Liège), prístavy (Antverpy, Le Havre) a centrálny sklad v Piešťanoch. Pri preprave námornou cestou z Európy, bol materiál v kontajneroch po dodaní do kamerunského prístavu v Douale preložený na kamióny, odkiaľ pokračoval cestnou alebo železničnou prepravou až do N'Djameny v Čade.



V Čade platí pravidlo “dvakrát merať a raz strihať” trojnásobne. Akékoľvek zlyhanie plánovania z hľadiska projektovania a realizácie sa niekoľkonásobne vráti v časových stratách a v predražení dopravy.

7 021

Služby dokážeme poskytovať ľubovoľne ďaleko od sídla spoločnosti, napríklad do hlavného mesta Čadu, N'Djameny vzdialeného 7 021 km od Piešťan.

38 230

Celková rozloha realizovanej stavby 5* hotela pozostávajúceho z piatich funkčných objektov je 38 230 m².

125 635

Naše logistické oddelenie dodalo využitím cestnej, námornej a leteckej prepravy z Európy do Afriky 125 635 kg elektroinštaláčného materiálu.

Koordinácia materiálových potrieb projektu.

Logistický tím skupiny BK v spolupráci s technickým oddelením koordinoval materiálové potreby projektu od objednávky materiálu, cez jeho spracovanie a prípravu na exportnú prepravu až po odovzdanie konečnému zákazníkovi (včasné dodania a presuny materiálu v potrebných termínoch na miesta, z ktorých materiál bol exportovaný z EÚ). Súčasťou realizácie prepravy materiálu bolo zabezpečenie a vystavenie dokumentárnych podkladov pre exportný vývoz (fakturácia, inšpekcia Bureau Veritas, colné konanie).

V neposlednom rade bol dôležitý tok a výmena informácií medzi logistickým oddelením skupiny BK a realizačným tímom zákazníka pre flexibilné zabezpečenie dodávok pri minimalizácii rizík vyplývajúcich z aktuálnych prepravných podmienok a spoločenskej situácie v krajine dodania.



O skupine BK

Skupina BK na základe svojich dlhoročných skúseností prináša svojim klientom komplexné a efektívne riešenia a úspory v oblasti technológií budov v súlade s európskymi a svetovými štandardmi. Skupina má viac ako 20 ročnú históriu a svoje služby poskytuje okrem Slovenska aj na zahraničných trhoch, a to primárne v Rumunsku, Rusku, Alžírsku a v Čade.

Medzi zákazníkov skupiny BK patria lokálne a nadnárodné spoločnosti pôsobiace v bytovom a administratívnom, komerčnom, verejnom a priemyselnom sektore.

Sme Building Insiders. Naš individuálny prístup ku klientom, osobná angažovanosť a pro-klientské uvažovanie s expertízou vo všetkých oblastiach našej špecializácie nám umožňuje preberať plnú zodpovednosť a záruky za našich klientov. Výsledkom sú profesionálne služby a dlhodobé korektné vzťahy s klientmi. Vďaka našim skúsenostiam, zodpovednosti a flexibilitě umožňujeme našim klientom rýchlejšie rozvíjať svoj core business.

Súvisiace materiály nájdete tiež na stránkach www.bkgroup.info.

Building Insiders



Dopravná 19, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
T +421 33 79 88 888 F +421 33 79 88 777 E bk@bkgroup.info
www.bkgroup.info